

Data: 50/22.01.2021 Data: 1640/21.01.2021 Data: _____
Avizat Raport de Comisia nr. 1 a
Secretariat C.L. Specialitate *[signature]* C.L. Turda Comisia nr. 2
Jr. Adrian Vana C.L. Turda

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul de principiu în vederea acordării scutirilor prevăzute de art. 20 din
Legea 186/2013 cu privire la constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru
obținerea titlului de Parc Industrial de către
NERVIA CENTER S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară la data de _____ 2019;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind **acordul de principiu în vederea acordării scutirilor prevăzute de art. 20 din Legea 186/2013** cu privire la constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru obținerea titlului de Parc Industrial de către NERVIA CENTER S.R.L., proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere expunerea de motive, precum și *raportul de specialitate* al Serviciului Administrație Publică Locală, precum și *avizul* Comisiei nr. 1 și a Comisiei 2 a Consiliului Local al municipiului Turda

Luând în considerare

- prevederile art. 5 alin. (1) lit. „a”, art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „b” și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 lit. h) și ale art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- prevederile art. 456 alin. (1) lit. i și ale art. 464 alin. (1) lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1/2016 – pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 9, pct. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile Ordinului MDRAP Nr. 2980/2013 din 24 septembrie 2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale

În temeiul prevederilor art. 139, al. (3) lit. d, art. 129, al. (2), litera b, al. (4), litera c, art. 196, al. 1, litera a, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale regulamentului de funcționare al Consiliului Local Turda.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba acordarea scutirilor fiscale, prevăzute la art. 20, al. 1, din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat, pentru administratorul și rezidenții parcului industrial, prezentul acord fiind necesar în vederea obținerii titlului de parc industrial pentru **NERVIA CENTER S.R.L.**

Art. 2. Scutirile ce fac obiectul prezentei hotarari vor fi acordare administratorului si rezidentilor parcului industrial in baza acordului exprimat de Consiliul Local prin prezenta hotarare, titlului de parc industrial acordat in conditiile legii prin ordin al ministrului pentru NERVIA CENTER S.R.L, cu respectarea conditiilor impuse de ORDIN Nr. 980/2013 din 24 septembrie 2013, privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale

Art. 3 Terenurile care fac obiectul parcului industrial sunt proprietatea NERVIA CENTER S.R.L si sunt evidentiata in Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari, prevederile Hotararii Consiliului Local Turda cu nr 266/2019, isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciul Taxe si Impozite, societatii NERVIA CENTER, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL municipiului TURDA,
ELENA Mihaela Marginean

VOTURI: pentru
împotrivă
abțineri

Numărul total al consilierilor în funcție este .

Numărul consilierilor participanti la vot este .



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

1640/21.01.2021.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul de principiu în vederea acordării scutirilor prevăzute de art. 20 din Legea 186/2013 cu privire la constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru obținerea titlului de Parc Industrial de către NERVIA CENTER S.R.L.

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea de către Consiliul Local a acordării facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din Legea 186/2013 cu privire la constituirea și funcționarea parcurilor industriale, sub condiția obținerea titlului de Parc industrial de către societatea NERVIA CENTER S.R.L.

1. În urma adresei NERVIA CENTER S.R.L., cu sediul în Cluj Napoca, str Constantin Brancoveanu nr. 15, ap. 4, jud. Cluj, având CUI RO 8015406 și J12/999/2006, reprezentată prin administrator Adam Ambrus, se solicită obținerea Acordului de principiu necesar înființării unui Parc industrial în municipiul Turda, extravilan.

Conform solicitării depuse, Societatea NERVIA CENTER S.R.L., este rezultatul fuziunii prin absorbție dintre societatea absorbită TELE Distribution SRL și societatea absorbantă Nervia Center Srl, conform sentinței nr. 836/2020 pronunțată de Tribunalul Comercial Cluj și potrivit Proiectului de fuziune din data de 01.01.2020.

Urmare a absorbției totale a societății TELE DISTRIBUTION, toate activele și pasivele societății absorbite și toate drepturile și obligațiile aferente au fost preluate de societatea absorbantă NERVIA CENTER SRL, societatea absorbită fiind lichidată și radiată din Registrul Comerțului.

Prin HCL 266/28.11.2019, Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat acordul de principiu în vederea acordării scutirilor prevăzute de art. 20 din Legea 186/2013 cu privire la constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru obținerea titlului de Parc Industrial de către TELE DISTRIBUTION SRL.

Prin Ordinul Nr. 1356/2020 din 24 martie 2020 privind acordarea a două titluri de parc industrial Societății TELE DISTRIBUTION - S.R.L. pentru locațiile din municipiul Turda, județul Cluj, emis de MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI, societatea a primit titlul solicitat în conformitate cu art. 8, al. 4 și 5, din Legea 186/2013

Având în vedere absorbția menționată mai sus, proprietățile societății deținute la nivelul municipiului Turda sunt deținute acum de NERVIA CENTER S.R.L., adică suprafața de 326.001 mp teren pentru care a obținut certificatul de urbanism nr. 145/12.04.2018 în scopul – întocmire P.U.Z pentru înființare Parc industrial/logistic Nervia și amenajare cale de acces;

De asemenea și titlul de parc industrial obținut de societatea absorbită va trebui obținut pe numele noii societăți constituite, iar facilitățile primite de la Municipiul Turda de către TELE DISTRIBUTION prin HCL 266/2019, va trebui acordată societății NERVIA CENTER SRL.

2. Titlul de parc industrial conferă administratorului și rezidenților parcului dreptul la următoarele facilități:

a) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art 20, din Legea 186/2013 cu privire la constituirea și functionarea parcurilor industriale și conform art. 464 lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu prevederile art 20, din Legea 186/2013 cu privire la constituirea și functionarea parcurilor industriale și conform cu art. 456 alin. (1) lit.i din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

c) scutiri de la plata oricaror taxe datorate bugetului local al unitatii administrative-teritoriale pentru eliberarea oricaror certificate de urbanism, autorizatii de construire și/sau autorizatii de desființare, de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului;

d) alte facilitati ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritatile administratiei publice locale

3. Administratorul parcului are obligația să transmită, anual, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice un raport privind calculul facilităților de care a beneficiat potrivit alin. (1).

4. Administratorul parcului are obligația să publice raportul prevăzut la alin. (3), pe web site-ul propriu.

5. Ordinul 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, prevede:

Emiterea în baza prevederilor art.17 alin.1, lit. i din Legea nr. 186/2013 privind funcționarea parcurilor industriale a Acordului de principiu în vederea obținerii titlului de Parc industrial de către NERVIA CENTER S.R.L., se face în condiții impuse de Legea 227/2015 privind Codul fiscal, Legea nr.186/2013 privind funcționarea parcurilor industriale, Ordinul nr.1451/2014 pentru modificarea și completarea anexelor la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr.2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, și constă în ajutor de minimis pe o perioadă de 3 ani fiscali consecutivi (2 ani fiscali precedenți și anul fiscal în curs) în limita echivalentului în lei a 200.000 euro, cu obligația respectării întocmai a planului de investiții și a legislației, în caz de nerespectare urmând să se stopeze acordarea facilităților fiscale și să procedeze la recuperarea facilităților acordate până la acea dată, inclusiv a dobânzilor aferente.

Având în vedere acestea, propunerea privind acordarea facilitatilor fiscale prevazute de art. 20 din Legea 186/2013 cu privire la constituirea și functionarea parcurilor industrial, pentru obținerea titlului de Parc Industrial de către NERVIA CENTER S.R.L., consideram ca este necesara, oportuna și legala, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotarare în acest sens.

Proiectul de hotarare împreună cu întreaga documentatie, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

Șef Serviciu Administrație Publică Locală

Ioana Ursula Iftime

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local a acordarii facilitatilor fiscale prevazute de art. 20 din Legea 186/2013 cu privire la constituirea si functionarea parcurilor industrial, sub conditia obtinerea titlului de Parc industrial de către societatea NERVIA CENTER S.R.L.

Prin adresa 950/2021, societatea NERVIA CENTER S.R.L., cu sediul in Cluj Napoca, str Constantin Brancoveanu nr. 15, ap. 4, jud. Cluj. având CUI RO 8015406 și J12/999/2006, reprezentată prin administrator Adam Ambrus, solicită obținerea Acordului de principiu necesar înființării unui Parc industrial în municipiul Turda, extravilan.

NERVIA CENTER S.R.L., este rezultatul fuziunii prin absorbtie dintre societatea absorbita TELE Distribution SRL si societatea absorbanta Nervia Center SRL, conform sentintei nr. 836/2020 pronuntata de Tribunalul Comercial Cluj si potrivit Proiectului de fuziune din data de 01.01.2020.

Prin HCL 266/28.11.2019, Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat acordul de **principiu in vederea acordarii scutirilor prevazute de art. 20 din Legea 186/2013 cu privire la constituirea si functionarea parcurilor industriale, pentru obținerea titlului de Parc Industrial de către TELE DISTRIBUTION SRL.**

Urmare a absorbtiei totale a societatii TELE DISTRIBUTION, toate activele si pasivele societatii absorbite si toate drepturile si obligatiile aferente au fost preluate de societatea absorbanta NERVIA CENTER SRL, societatea absorbita fiind lichidata si radiata din Registrul Comertului.

Consecinta fireasca a acestui proces de absorbtie este obtinerea de Titlu de Parc Industrial de catre NERVIA CENTER SRL.

Pentru aceasta este nevoie de acordul de principiu al Municipiului Turda pentru primirea de către societatea NERVIA CENTER S.R.L., a facilitatilor fiscale conform art. 20 din Legea 186/2013 si functionarea parcurilor industrial, sub conditia obtinerea titlului de Parc industrial.

Avand in vedere acestea, solicitam adoptarea proiectului de hotarare privind acordarea facilitatilor fiscale prevazute de art. 20 din Legea 186/2013 cu privire la constituirea si functionarea parcurilor industrial, pentru obținerea titlului de Parc Industrial de către NERVIA CENTER S.R.L., in forma prezentata.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Anexa la HCL nr. ____/____

Terenul are acces la Drumul European: /Drumul Național: 15 km 5+063 dreapta /Șoseaua Ocolitoare de Centură:					
PROPRIETARUL TERENULUI: S.C. NERVIA CENTER S.R.L.					
Nr. carte funciară	65001	Nr. cadastral	65001	Suprafața	8172 m ²
Nr. carte funciară	65002	Nr. cadastral	65002	Suprafața	12385 m ²
Nr. carte funciară	65003	Nr. cadastral	65003	Suprafața	11874 m ²
Nr. carte funciară	65004	Nr. cadastral	65004	Suprafața	19947 m ²
Nr. carte funciară	65005	Nr. cadastral	65005	Suprafața	11854 m ²
Nr. carte funciară	65006	Nr. cadastral	65006	Suprafața	10553 m ²
Nr. carte funciară	65007	Nr. cadastral	65007	Suprafața	3015 m ²
Nr. carte funciară	52463	Nr. cadastral	52463	Suprafața	50000 m ²
Nr. carte funciară	52464	Nr. cadastral	52464	Suprafața	47648 m ²
Nr. carte funciară	52479	Nr. cadastral	52479	Suprafața	96574 m ²
Nr. carte funciară	61332	Nr. cadastral	61332	Suprafața	50000 m ²
TOTAL SUPRAFAȚĂ [m ²]					322.022 m ²

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL municipiului TURDA,
Elena Mihaela Marginean